

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
на проведение работ по межеванию земельных участков
и внесению сведений о границах охранный зоны в Росреестр

Наименование объекта: «Распределительные сети 10/0,4 кВ села Казым». (замена неизолированного
провода ВЛ 0,4-10 кВ на изолированный или СИП)
Заказчик: Филиал АО «Тюменьэнерго» Энергокомплекс
Местонахождение: ХМАО-Югра, Белоярский район, с. Казым

Составлен в ценах по состоянию на 4 квартал 2018 г.

№№ обозначения строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы*	Формула расчета	Значение дополните льных коэф.	Трудоемкость	Примечание
1	Подготовительные работы для оказания услуг	х	1,2,3,4,4а,5	Итого		160.16	
1.1	Изучение документов	х	таблица №1	стр.а*K1+ст р.в*K2	коэф п (см.примечан ие)		K1=1,0+0,4*п (п-кол-во зем.участков(зданий) п=0 при кол-ве зем.участков =1) K2=1,0+0,6*п (п-кол-во изучаемых документов п=0 при изучении 1-го документа)
а	Земельный участок (здание применительно)	15	а=5,6	а*K1	1.6	137.76	Забивать значения С6 и F6 принудительно
в	Кол-во изучаемых документов	5	в=1,6	в*K2	3	22.4	Забивать значения С7 и F7 принудительно
1.2	Полевое обследование геодезической основы, необходимой для оказания услуг	х	таблица №2	а*K		24	К - кол-во пунктов ОМС
а	объект пункт-ОМС	3	а=8,0	а*K		24	
2	Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом	х	10	Итого		81.51	
2.1	С применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS						
а	одна характерная точка границ земельного участка (здания применительно)	300	а=0,13	а*шт	2.09	81.51	Повышающий коэф. в неблагоприятный период с 1.10 по 1.06 К=2,09
	Затраты времени на обследование объекта	500	1,7		1.6	54.40	0.068
3	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	х	13	Итого		51.2	
а	межевой (технический применительно) план шт.	8	а=4,0	а*шт		32	
в	1 лист А4 графической части, кол-во	10	в=1,6	в*кол-во*п	1.2	19.2	п=1 А4; п=2 А3; п=4 А2; п=8 А1
4	Оформление межевого (технического применительно) плана	х	16	Итого		153.6	
а	межевой (технический, карта план применительно) план шт.	12	а=8,0	а*шт	1.6	153.6	
	Итого					524.87	
	Стоимость работ без НДС для юридических лиц, руб.					262435.00	чел./час = 800 руб.
	постановка на кадастровый учет, руб.					15000.00	
	НДС 20%, руб.					0.00	
	Стоимость работ для юридических лиц с НДС, руб.					277435.00	

*Расчет стоимости работ произведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 18.01.2012 №14 "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана".

Составил  Жуков В.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
на проведение работ по технической инвентаризации объекта недвижимости

Наименование объекта: «Распределительные сети 10/0,4 кВ села Казым». (замена
неизолированного проводова ВЛ 0,4-10 кВ на изолированный или СИП)
Заказчик: Филиал АО «Тюменьэнерго» Энергокомплекс
Местонахождение: ХМАО-Югра, Белоярский район, с. Казым

Составлен в ценах по состоянию на 4 квартал 2018 г.

№№ обозначения строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы*	Формула расчета	Значение дополните льных коэф.	Трудоемкость	Примечание
1	Камеральные работы по земельному участку	4	3.2.1-3	-	1	0.88	
2	Полевые работы по земельному участку	4	3.2.1-3	-	-	1.16	
3	Подготовка к обследованию сетей	8.00	7.2.1.2	2.23		17.84	
4	Отыскание сетей по внешним признакам	8.00	7.2.1.3	0.33	1.00	2.64	
5	Съемка электрических сетей	8.00	7.2.1.4	4.86	1.00	38.88	
6	Составление плана сетей	8.00	7.2.1.12	8.55	1.00	68.40	
7	Определение инвентаризационной стоимости элементов	1.00	7.2.1.17	0.49		0.49	
8	Счётно вычислительные работы	1.00	7.2.1.18	0.22		0.22	
9	Составление техпаспорта по сетям	8.00	7.2.1.19	0.29		2.32	
10	Инвентаризация опор	20.00	6.2.4.1в	2.35		47.00	
11	Определение стоимости объекта в текущем уровне цен	4.00	2.2.3-24	0.08		0.32	
12	Изучение правоустанавливающих документов	4.00	5-9	0.63		2.52	
13	Оформление инвентарного дела	4.00	8-1	0.62		2.48	
14	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости	4.00	8-2	0.08		0.32	
15	Изготовление копии сетей	4.00	9.13	0.25		1.00	
16	Изготовление копии технического паспорта	4.00	9-17	0.35		1.40	
17	Время, затрачиваемое исполнителем на премку работ заказчиком	29.00	1-6	1.00		29.00	
18	Затраты времени на переезд работника до объекта и с объекта	390	1.7	-	1	26.52	
	Итого					243.13	чел./час = 500 руб.
	Стоимость работ без НДС для юридических лиц, руб.					121566.00	
	НДС 20%, руб.					0.00	
	Стоимость работ для юридических лиц с НДС, руб.					121566.00	

* Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности (Приказ Госстроя России от 15.05.2002г. №79, г. Москва)

Составил  Жуков В.В.